5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21
duly Stamped under the Indian
Stamp Act, 1899 as amended by
Section 11 of 1922 and Section 81
of the Calcutta Improvement
Act, 1911 Schedule. 23
IA No ...
Stamp Duty Paid under the
Indian Stamp Act, 1899 as
Amended in 1976 Rs 41.64/-
Additional duty Paid under the
Calcutta Improvement Act 1911
Rs 960/- Excess ...
Total Rs 5124/-

Sub-Registrar
24 Parganas
26-7-82

৪৮০০০,আটচল্লিশ হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রীমতি শুভ্রা দে সরকার
স্বামী শ্রী দিলীপ কুমার দেসরকার
জাতি হিন্দু,পেশা গৃহস্থালী -
সাং ১নং প্যারী মোহন রায়
রোড,চেতলা, থানা নিউ-
আলিপুর, জেলা ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাত্রী ঃ—

রাহিলা খাতুন বিবি
স্বামী মৃত মফিজ উদ্দিন মোল্লা
জাতি মুসলমান, পেশা গৃহস্থালী
সাকিম ২৩এ নং নাকতলা লেন,
থানা - যাদবপুর, কলিকাতা ৪৭
জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য নিম্ন ॥ ক ॥ তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত বায়তি স্বত্বের
জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় সাজপাট ও যাবতীয় চলাচলের মায় -

5404(6).
S. K. Mondal
Rs. 5000/- P.
16.7.82

Stamp Clerk
24-Parganas
Alipore Treasury

5404(6).
- 5000/-
50×2- 100
- 20/-
- 7/-
- 2/-
5129/-

Presented for Registration at 10 A.M./P.M. on the 26th day of July 19 82 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Rahila Khatun Bibi Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for ... Executant / Claimant under a Power of attorney No ... for 19.. authenticated by the ... Registrar of ...

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas.
26.7.82

Rahila Khatun Bibi
Wife of late Mofijuddin Malla
of 23/A Naklala Lane
Thana Jadabpur
District Cal 47
By Caste Muslim
By profession H. wife

রহিলা খাতুন বিবি
টিপসহি- রহিলা খাতুন বিবি
বঃ আজিজুর রহমান

Azizur Rahaman.
Son of late Mofijuddin Malla
of Bonhooghly.
Thana Sonarpur
District 24 Pgs.
By Caste Muslim
By profession Cultivator,

10093

রহিলা খাতুন বিবি
টিপসহি রহিলা খাতুন বিবি
বঃ আজিজুর রহমান

District Sub-Registrar
Alipore, 24 ...
26.7.82

আজিজুর রহমান

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS

- ২ -

যাবতীয় ইজমেনট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যস্থানে -জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা খাষপুর, রেঃ সাঃ নং ২৪, থানা যাদবপুর, সাবেক টালিগঞ্জ জে এল নং ৩২ মৌজা নাকতলা গ্রামে বিগত জেলা জরিপের ১০০ নং খতিয়ানে ৪৪৪ দাগে বাস্তু ১ একর ১২ শতক এক একর বার শতক মধ্যে ।।৵১৩।৴ অংশে ৭৬ শতক, ১০১নং খতিয়ানে উক্ত ৪৪৪ দাগে বাস্তু ১ একর ১২ শতক মধ্যে ৵১৩।৴ অংশে ১৮ শতক এবং ৩২৬ নং খতিয়ানে উক্ত ৪৪৪ দাগে বাস্তু ১ একর ১২ শতক বাস্তু ৵১৩।৴ অংশে ১৮ শতক একুনে ১ একর ১২ শতক জমি ছাদেব মোল্লার - নামে ।৴৬।।৴৴ আবদুল মোতলেব মোল্লার নামে ৵১৩।৴০, আবদুল হাবিব মোল্লার নামে ৵১৩।৴০ সুরাতননেছা বিবির নামে ৵১৩।৴০ এবং কোবালা দাত্রী রাহিলা খাতুন বিবির নামে ৵১৩।৴০ একুনে ১ এক টাকা অংশ লিপিবদ্ধ হয় । সুরাতননেছা বিবির ও রাহিলা খাতুন বিবির উভয়ের নামে লিপিবদ্ধ উক্ত ।৴৬।।৴৴ অংশ পূর্ব্বে তাঁহার স্বামী মফিজ উদ্দিন মোল্লার ছিল । ঐ মফিজ উদ্দিন মোল্লা উক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার ।৴৬।।৴৴ অংশ তাঁহার দুই স্ত্রী সুরাতনন্নেছা বিবি ও রাহিলা খাতুন -

5404(6)

Applicant S. K. Mondal

Residence Ali.

Fee Rs 50/-

Date 16.7.82

Stamp Clerk
24-Parganas
Alipore Treasury

SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR 24 PARGANAS ALIPORE

[illegible] Sub-Registrar
[illegible] 24 Parganas
26.7.82

50 Rs.

বিবিকে বিগত ইং ১৯২৭ সালের ২২ শে মার্চচ তারিখে রেজেস্ট্রীকৃত একতো সাফ কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দেন । উক্ত সাফ কোবালা দলিল - আলিপুরের সদর সাবরেজেস্ট্রী আফিসের বুক নং ১ ভলুম নং ৩১ পৃষ্ঠা ২৫৫ হইতে ২৬১ সন ১৯২৭ সালে ১৩৮৩ নম্বর দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে । উক্ত সুরাতননেছা বিবি ও কোবালা দাতা আমি রাখিলা খাতুন বিবি উক্ত জমিজমা ভোগদখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত সুরাতননেছা বিবি কোবালা দাত্রী আমাকে বিগত ইং ১৯৭৪ সালের ২৩ শে ডিসেম্বর তারিখে উক্ত জমিজমায় তাঁহার অবিভক্ত ৵১৩।৵ অংশ আমাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন । এক্ষনে আমি উক্ত সম্পত্তিতে আমার নিজ অংশে কমবেশ ৭ সাত কাঠা ৮ আট ছটাক এবং উক্ত সুরাতনন্নেসা বিবির নিকট হইতে খরিদা অবিভক্ত ৭ সাত কাঠা ৮ আট ছটাক - একুনে অবিভক্ত ১৫ পনেরো কাঠা জমির মালিক হইতেছি । যদিও আমার এবং - অন্যান্য অংশীদারগনের সহিত কোনরূপ বিভাগ বন্টন হয় নাই তাহা হইলেও আমার এবং আমার অন্যান্য সরিকগনের সহিত মৌখিক ভাগ বাঁটোয়ারা মূলে

5404(6)

S. K. Mondal

Residence .... Alipore

Fee .... Rs 50/- P ....

Date 16.7.82

Stamp Clerk,
24-Parganas
Alipore Treasury

Sub-Registrar
24 Parganas
26.7.82

बीस रुपया

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२०रु. 20RS

ও ব্যবস্থানুসারে আমি বর্ত্তমানে কলিকাতা কর্পোরেসনের অন্তর্গত ২৩এ দুর্গা প্রসন্ন পরমহংস রোড প্রেমিসেস্ ভুক্ত উক্ত ১৫ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি – একায়েক ষোল আনা অংশে ভোগবান ও স্বত্ব দখলিকার আছি । আমার পক্ষে উক্ত সম্পত্তি রক্ষনাবেক্ষনের বহুবিধ অসুবিধার সৃষ্টি হওয়ায় আমি উহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা দাত্রী উক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে অবিভক্ত ।২।।০ সাত কাঠা আট ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি বেলমোক্তা ৪৮০০০৲ আটচল্লিশ হাজার টাকা মূল্যে ক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনার প্রস্তাবিত দর বাজারের সর্ব্বোচ্চ বিধায় আপনার নিকট হইতে নিম্ন – খ – তপশীলের জায়মত সমুদয় ৪৮০০০৲ টাকা প্রাপ্ত হইয়া আপনার বরাবর অএ সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে উপরোক্ত ও নিম্ন ।ক। তপশীলে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব দখল অধিকার হক হকুক ছিল ও আছে তাহা আপনাকে নির্দ্দোষ ও নির্দ্দায় অবস্থায় বিক্রয় করিয়া – দিয়া চিরদিনের জন্য চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম এবং আপনার অনুকূলে খাস দখল – পরিত্যাগ করিলাম । আপনি অদ্য হইতে বিক্রিত সম্পত্তি ওয়ারিসান ও স্থলা –

S404(6)

... S. K. Mondal

Adv.

Residence ...

Fee ... 20/- ...

Date 16.7.82

... 24-Parganas

... Treasury

... Sub-Registrar

... 24 Parganas

26.7.82

7 RS.

INDIA

सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা পরিচালন পূর্ব্বক এবং পশ্চিম বঙ্গ সরকারে ও মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক - মালেকান খাজনা ও মিউনিসিপ্যালিটীর ট্যাকস আদায়ে চিরদিন উক্ত সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমি কিম্বা আমার কোন - ওয়ারেস বা স্থলাভিষিক্তগণ মধ্যে কেহ কখনও কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোনরূপ দায় সংযোগাদি - করি নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই বা সরিক নাই বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহার সম্বন্ধে কোন মালি মোকদ্দমা বা লিগ্যাল প্রসিডিংস দায়ের নাই বা উহা বিক্রয়ের কোন পূর্ব্ব চুক্তিকরি নাই বা উহা কোন দেবত্তর বা পিরোত্তর বা ওয়াকফ সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে বা দেবসেবার চার্জ্জ নাই বা উহা কোন খোরপোষ বা ভরনপোষনাদি বাবদ বা অন্য কোন কারণে কোন জামিনের জন্য চার্জ্জ বা দায়াবদ্ধ নাই বা আমার সত্বের হানিজনক কোন

5404(6)

S. K. Mondal

Ali.

71/-

16.7.82

Stamp Clerk,
24-Parganas
Alipore Treasury

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
26.7.82

2 RS

INDIA

दो रुपये — दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

কারন বা কার্য্য হয় নাই । উহা গভর্ণমেনট হইতে বা কোন কোম্পানী হইতে রিকুইজিসান বা একুইজিসান হয় নাই বা হইবার জন্য কোনরূপ নোটিশাদি হয় নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং উহা বিক্রয় করিবার আমার ষোল আনা অধিকার ও উত্তম স্বত্ব আছে ।যদি ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তির সম্বন্ধে উপরোক্ত কোন উক্তির অন্যথা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্বের অভাব বা ন্যূনতা প্রকাশ পাইয়া আপনার ক্ষতি খেসারতের কারন উপস্থিত হয় তাহা আমি ওয়ারিসান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে সর্ব্বতোভাবে আপনার পূর্ণ ক্ষতি পূরণ করিতে ও পণের টাকা এককালিন ফেরৎ দিতে ওয়ারিসান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে সম্মত ও বাধ্য রহিলাম । যদি উক্ত ও নিম্ন ক। তপশীলে বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনার অর্জিত স্বত্ব সম্বন্ধে ভবিষ্যতে কোন বিঘ্ন উপস্থিত হয় এবং তাহা সুদৃঢ় - করিবার কোন প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিসান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে তাহা করিতে বাধ্য রহিলাম । যদি ভবিষ্যতে এই দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি ত্রুটি বিচ্যুতি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহা সংশোধন করিবার জন্য - কোন সংশোধন দলিল বা আপনার স্বত্ব দখল দৃঢ় ও কায়েম করিবার জন্য অপর

No. 5404(6)

S. K. Mondal

Alu.

Rs. 2/-

Date 16.7.82

Stamp Clerk,
24-Parganas
Alipore Treasury

District Sub-Registrar
...., 24 Parganas
26.7.82

বিশ্বজিৎ ঘোষাল সুমিত্রা বাসু
রোঃ অনুরাধা ঘোষ সরকার

কোন দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিসান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে সেইরূপ দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম । উক্ত ও নিম্ন ।ক। তপশীলে - বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তির খাজনা ট্যাকসাদি সমস্তই হাল নাগাইত পরিশোধ করিয়া- দিয়াছি ।যদি ভবিষ্যতে উহা বাকি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি তাহা মায় ওয়ারিসান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ।প্রকাশ থাকে যে নিম্ন ।খ। তপশীল বর্ণিত দলিলাদি আপনাকে হস্তান্তরিত করিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে সরিকগনের সহিত কোনরূপ লিখিত ভাগ বাটোয়ারা না - হইলেও আমি অন্যান্য সরিকগনের সহিত মৌখিক ভাগ বাঁটোয়ারা মূলে ব্যবস্থানুসারে বিক্রীত সম্পত্তি ভোগদখল করিতেছি । যদি কোন কারনে উক্ত মৌখিক ভাগ - বাঁটোয়ারা স্বীকৃত না হয় তাহা হইলে আপনারা আমার ও অন্যান্য শরীকগনের এজমালি সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ভাগ বাঁটোয়ারা করিয়া - লইতে পারিবেন । আরও প্রকাশ থাকে যে অবিভক্ত ৮০ পনের কাঠা জমির মধ্যে ১০ কাঠা জমির উপর পাকা বাসস্থানের গৃহাদি ,পাকা আউট হাউস,পাকা সারভেন্টস্ কোয়াটার,পাকা গোয়ালঘর ইত্যাদি অবস্থিত হইতেছে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনানুরোধে পণের সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি ইং সন ১৯৮২ সালের - ২৬ শে জুলাই
বাংলা সন ১৩৮৯ সালের - ৯ ই শ্রাবণ

॥ ক ॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর, রেঃ সাঃ নং ২৪, তৌজি নং ৫৬, থানা যাদবপুর, সাবেক টালিগঞ্জ জে এল নং ৩২, মৌজা নাকতলা গত জেলা জরিপে -

District Sub-Registrar
[illegible], 24 Parganas.
26.7.82

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	জমির রকম	পরিমান -
১০০	৪৪৪	বাস্তু	১·১২ শতক মধ্যে ।।৵১৩।৴ অংশে ·৭৬ শতক
১০১	৪৪৪	বাস্তু	১·১২ শতক মধ্যে ৵১৩।৴ অংশে ·১৮ শতক
৩২৬	৪৪৪	বাস্তু	১·১২ শতক মধ্যে ৵১৩।৴ অংশে ·১৮ শতক

মোট ১ একর ১২ শতক

উক্ত এক একর বার শতক মধ্যে কোবালা দাতা আমার নিজাংশে কমবেশী ১৫কাঠা জমি যাহা আমি মৌখিক ভাগ বাঁটোয়ারা মূলে প্রাপ্ত হইয়াছি মায় উক্ত জমির মধ্য হইতে ১০ কাঠা জমির উপর অবস্থিত পাকা বাসস্থানের গৃহাদি, পাকা আউট হাউস, পাকা - সারভেন্টস কোয়াটার ও পাকা গোয়াল ঘর মায় সাজপাট সরঞ্জামাদি মায় যাবতীয় - ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক যাহা কলিকাতা কর্পোরেসানের অন্তর্গত ২৩এ দুর্গা - প্রসন্ন পরমহংস রোড প্রেমিসেস রূপে অভিহিত হইতেছে । উক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে অবিভক্ত ।২।।০ সাত কাঠা আট ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা গৃহাদি বিক্রিত সম্পত্তি - হইতেছে ।

উক্ত ২৩এ দুর্গা প্রসন্ন পরমহংস রোড প্রেমিসেসের চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- বার ফুট কমনপ্যাসেজ,

পূর্ব - কল্যানী সরকার ও সুশীল সিনহার জমি,

দক্ষিন ঃ- দুর্গা প্রসন্ন পরমহংস রোড,

পশ্চিম ঃ- আবদুল রহিম দিগের জমি এবং ৪৪৩ নং দাগের জমি ।

।। খ ।। তপশীল দলিলের জায় -

১। ইং ২২।৩।১৯২৭ তারিখে মফিজদ্দিন মোল্লা কর্ত্তৃক সুরাতন্নেছা বিবি ও রাহিলা খাতুন বিবি দিগর বরাবর সম্পাদিত আলিপুর সদর সাবরেজেষ্ট্রী আফিসে বুক নং ১ ভলুম নং ৩১ পৃষ্ঠা ২৫৫- ২৬১ সন ১৯২৭ সালের ১৩৮৩ নং বিক্রয় কোবালা

[illegible] Sub-Registrar
[illegible], 24 Parganas.
26-7.82

টিপ-সহি: রাহিলা খাতুন বিবি
ব: আবদুল মালেক সরকার

দলিলের সার্টিফায়েড কপি -

২। ইং ২৩।১২।১৯৭৪ তারিখে সুরাতননেছা বিবি কর্তৃক রাহিলা খাতুন বিবির বরাবর সম্পাদিত আলিপুর সাবরেজেস্ট্রী আফিসের বুক নং ১ ভল্যুম নং ১৭৮ পৃষ্ঠা ৬১- ৬৮ সন ১৯৭৪ সালে ৬৫১৭ নং বিক্রয় কোবালা দলিল।

৩। নাকতলা মৌজার ১০০, ১০১ এবং ৩২৬ নং খতিয়ান।

৪। ২৩এ দুর্গা প্রসন্ন পরমহংস রোড প্রেমিসেস এর মিউনিসিপ্যাল এ্যাসেসমেন্ট রেজিস্ট্রীর নকল।

॥ গ ॥ তপশীল পনের টাকার ব্যয় -

১০০্টাকার গঃ কারেন্সী নোট	৪০০ কেতা	৪০,০০০- ০০
৫০্ ,, ,, ,, ,,	১০০ কেতা	৫০০০- ০০
২০্ ,, ,, ,, ,,	১০০ কেতা	২০০০- ০০
১০্ ,, ,, ,, ,,	১০০ কেতা	১০০০- ০০
		৪৮,০০০- ০০

আটচল্লিশ হাজার টাকা মাত্র -

ইসাদী ঃ-

টিপসহি রাহিলা খাতুন বিবি -
ব: আবদুল মালেক সরকার -

১। মুন্সী আসাদ আলি
সাং [illegible]

2। Abdur Rahim
19, Maktatala lane

৩। Ananda Sarkar
5. No Rangunge Lane.

টাইপ- কারক - শ্রীমদন মোহন ঘোষ।
আলিপুর জজ কোর্ট।

[illegible] Sub-Registrar
[illegible], 24 Parganas
26.7.82